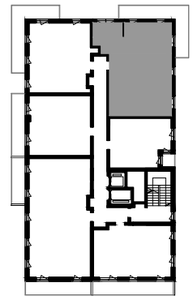
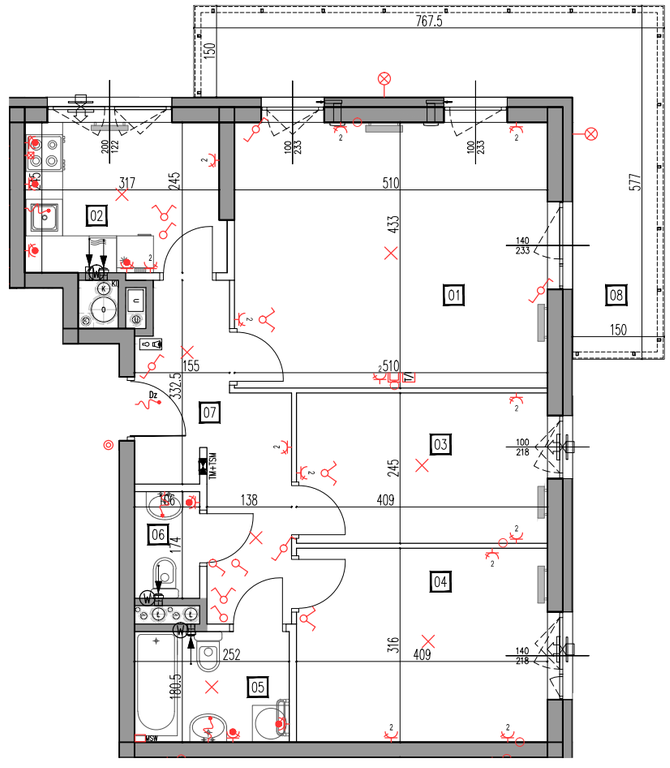
Lokal 41 | Piętro 07 | 70.63 m²





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

01	salon	21.89 m²	
02	kuchnia	7.76 m²	
03	sypialnia	9.89 m²	
04	sypialnia	12.78 m²	
05	łazienka	4.46 m²	
06	WC	1.79 m²	
07	hol	9.28 m²	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		70.63 m²	
08	balkon	17.10 m²	

- ściana działowa podlegająca zmianom aranżacyjnym
- ściana nierozbieralna niepodlegająca zmianom aranżacyjnym
- grzejnik c.o.
- grzejnik c.o. łazienkowy
- nawiewnik okienny
- nawiewnik ścienny w glifach
- balustrada
- wymiary okna (szer./wys.)
- wlot wentylacji
- wentylacja wywiewna
- pion wentylacyjny łazienki/wc
- pion wentylacyjny kuchni
- pion wentylacyjny okapu
- pion wentylacyjny garderoby
- pion kanalizacyjny
- tablica mieszkaniowa
- telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa
- domofon
- łącznik instalacyjny zwierny "DZWONEK"
- dzwonek
- puszka przyłączowa dla kuchenki elektrycznej, h=0,3m
- miejscowa szyna wyrównawcza w łazience
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny (kinkiet)
- kinkiet zewnetrzny oświetleniowy zakończony oprawą
- gniazdo TT zakończone ramką z zaślepką

łączniki instalacyjne

gniazda wtykowe | gniazda teletechniczne

UWAGI

– POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ LOKALU OBLICZONO ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN–ISO 9836: 2015–12 TJ. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW, ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU WLICZA SIĘ POWIERZCHNIE ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU (RURY, KANAŁY, ŚCIANKI DZIAŁOWE), NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
– MIESZKANIA BĘDĄ ODDANE DO UŻYTKU W STANIE DEWELOPERSKIM
– WYMIARY NA RZUCIE PODANO W ŚWIETLE ŚCIAN SUROWYCH, BEZ TYNKÓW
– WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ W STANIE DEWELOPERSKIM – 2,65 m
– ROZMIESZCZENIE I LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, PUNKTÓW OŚWIETLENIOWYCH, WYMIARY I LOKALIZACJĘ SZACHTÓW INSTALACYJNYCH, OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH ITP. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM. PODCZAS REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW.
– ARANŻACJA PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE ORAZ URZĄDZENIA WRYSOWANE NA TEJ KARCIE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA LOKALU
– POWYŻSZA OFERTA MA CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU ART. 66 §1 KODEKSU CYWILNEGO ORAZ INNYCH WŁAŚCIWYCH PRZEPISÓW PRAWNYCH

INWESTOR

SOHO FACTORY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

KONKRET WWAA

BIURO SPRZEDAŻY
UL.MIŃSKA 25, 03–808 WARSZAWA
TEL. 022 323 19 25 www.verbel.sohofactory.pl

SKALA RYSUNKU

1:100

0 1 2 5m