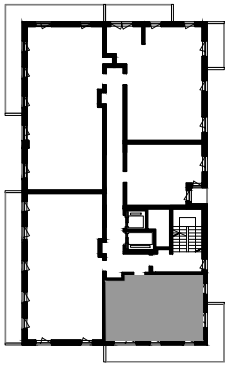
# Lokal 49 | Piętro 09 | 46.20 m²

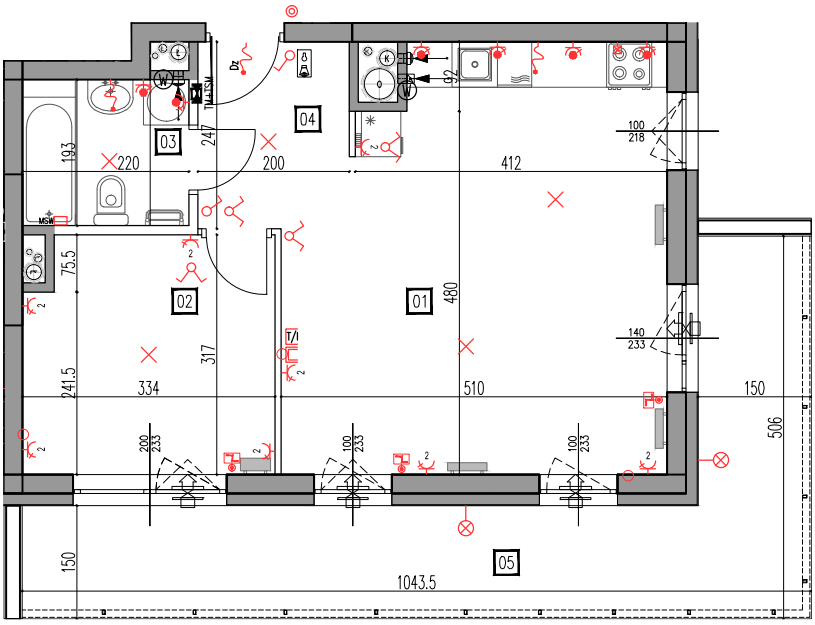
INWESTOR

SOHO FACTORY



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| | | |
|---|---|---|
| 01 | salon z aneksem | 26.02 m² |
| 02 | sypialnia | 10.14 m² |
| 03 | łazienka | 4.16 m² |
| 04 | hol | 4.85 m² |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: | | 46.20 m² |
| 05 | loggia | 20.22 m² |




0 1 2 5m

| | | | |
|---|---|---|---|
| ściana działowa podlegająca zmianom aranżacyjnym | wlot wentylacji | telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa | kinkiet zewnetrzny oświetleniowy zakończony oprawą |
| ściana nierozbieralna niepodlegająca zmianom aranżacyjnym | pion wentylacyjny łazienki/wc | domofon | gniazdo TT zakończone ramką z zaślepką |
| grzejnik c.o. | pion wentylacyjny kuchni | łącznik instalacyjny zwierny "DZWONEK" | łączniki instalacyjne |
| grzejnik c.o. łazienkowy | pion wentylacyjny okapu | dzwonek | |
| nawiewnik okienny | pion wentylacyjny garderoby | puszka przyłączowa dla kuchenki elektrycznej, h=0,3m | gniazda wtykowe |
| nawiewnik ścienny w glifach | pion kanalizacyjny | miejscowa szyna wyrównawcza w łazience | |
| balustrada | wentylacja wywiewna | wypust oswietleniowy sufitowy | gniazda teletechniczne |
| wymiary okna (szer./wys.) | tablica mieszkaniowa | wypust oświetleniowy ścienny (kinkiet) | RTV/SAT T/I |

UWAGI

- POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ LOKALU OBLICZONO ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN–ISO 9836: 2015–12 TJ. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW, ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU WLICZA SIĘ POWIERZCHNIE ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU (RURY, KANAŁY, ŚCIANKI DZIAŁOWE), NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
- MIESZKANIA BĘDĄ ODDANE DO UŻYTKU W STANIE DEWELOPERSKIM
- WYMIARY NA RZUCIE PODANO W ŚWIETLE ŚCIAN SUROWYCH, BEZ TYNKÓW
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ W STANIE DEWELOPERSKIM – 2,65 m
- ROZMIESZCZENIE I LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, PUNKTÓW OŚWIETLENIOWYCH, WYMIARY I LOKALIZACJĘ SZACHTÓW INSTALACYJNYCH, OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH ITP. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM. PODCZAS REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW.
- ARANŻACJA PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE ORAZ URZĄDZENIA WRYSOWANE NA TEJ KARCIE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA LOKALU
- POWYŻSZA OFERTA MA CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU ART. 66 §1 KODEKSU CYWILNEGO ORAZ INNYCH WŁAŚCIWYCH PRZEPISÓW PRAWNYCH

BIURO SPRZEDAŻY
UL.MIŃSKA 25, 03–808 WARSZAWA
TEL. 022 323 19 25 www.verbel.sohofactory.pl

SKALA RYSUNKU 1:100

JEDNOSTKA PROJEKTOWA KONKRET WWAA